

HYPOTEKA

Cesta k vlastnému bývaniu

Projekt

PRI
STUDNIČKE

HYPOTEKA

Cesta k vlastnému bývaniu



Ing. Monika Látečková

Hypotekárny špecialista

Kontakt

T: +421 903 439 479

E: monika.lateckova@gepardfinance.sk

www.gepardfinance.sk

GEPARD

Scan QR code



PRI
STUDNIČKE

GEPARD
hypotekárny broker

PARTNERSTVO, KTORÉ VÁM PRINÁŠA
MNOŽSTVO BENEFITOV.



GEPARD FINANCE JE NAJVÄČŠOU SPROSTREDKOVATEĽSKOU FIRMOU ŠPECIALIZUJÚCOU SA VÝLUČNE NA FINANCOVANIE BÝVANIA, SO SKVELÝMI REFERENCIAMI, S VIAC AKO 15-ROČNOU TRADÍCIOU A S VÝŠE 50.000 KLIENTMI.

Benefity



KOMPLETNÉ
A OBJEKTÍVNE
INFORMÁCIE
O PODMIENKACH
ÚVEROV



VŠETKY BANKY
NA JEDNOM MIESTE
S BENEFITMI NAVÝŠE



ZNALOSŤ VŠETKÝCH
ŠPECIFÍK
FINANCOVANIA
PROJEKTU



OTVORENÁ
KOMUNIKÁCIA VÝHOD
AJ NEDOSTATKOV
JEDNOTLIVÝCH
PONÚK



Analýzu možností financovania vypracujeme na počkanie (špecifické situácie do 24 hodín). Možná je osobná aj online konzultácia.



Presne vieme, aké podklady sú potrebné pre získanie hypotéky.



Komunikujeme s developerom na dennej báze, čo zefektívni a zrýchli celý proces financovania a kúpy.



Monitorujeme zmeny na trhu a v prípade vylepšenia podmienok aktívne klientov informujeme o výhodnejších možnostiach a vhodných zmenách až do momentu čerpania úveru.



Chráňme klientov pred stratou platnosti úveru pri dlhobovej výstavbe.



Pri kolaudácii pomáhame v dostatočnom predstihu klientom pripraviť si správne podklady, koordinujeme a kontrolujeme splnenie podmienok čerpania.



Partner pre váš projekt



Koordinujeme generovanie záložných zmlúv, odstraňujeme ich chybovosť a tým pádom prerušenia katastrálnych konaní a čerpaní úverov.



Vybavíme za klienta podanie návrhu na vklad na kataster.



Po načerpaní úveru klientom garantujeme aktívny servis – pravidelne vyhladávame príležitosti na zlepšenie podmienok úveru, prípadne správne načasujeme ochranu pred rastom sadzieb (väčšina našich klientov v roku 2022 na náš podnet reštartovala svoje fixácie na 8-10 rokov so sadzbami pod 1,5%)



Koordinujeme podpisovanie záložných zmlúv všetkými stranami (banka, klient, developer), zrýchľujeme obvykle niekoľkotýždňové procesy na minimum – naši klienti majú vďaka tomu byty odovzdané rýchlejšie.



Zabezpečujeme kontrolu a odovzdanie podkladov k čerpaniu.



Klienti majú k dispozícii nadštandardné podmienky poistenia u našich partnerov, expresné potvrdenie a doručenia vinkulácie do banky, poistenie vybaví pohodlne online.

Benefity



KOMBINOVANÉ
MOŽNOSTI FINANCOVANIA
CELEJ KÚPNEJ CENY
AJ ZARIADENIA



SLUŽBA JE BEZPLATNÁ
A BEZ NEGATÍVNEHO
DOPADU NA VAŠE
PODMIENKY
ÚVERU



PRE PROJEKT MÁME
PRE VÁS ZVÝHODNENIA
(POPLATKY, SADZBY,
PROCESY)



SPOLUPRÁCA
S OVERENÝMI
POBOČKOVÝMI
PRACOVNÍKMI

GSYNERGY
Poistenie k hypotékam

**Poistenie pre
váš domov je tu!**